

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 01 апреля 2017г (Собрание); размер платы -24,77 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1376,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2118
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	3666
	ремонт полов	925
	замена стекла на окнах в подъезде №1,№3	1434
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	0
Итого по разделу 1		8143

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка ХВС от кв. 15 до чердака	14817
	Замена КНС в подъезде	
	ремонт системы ХВС по ст кв.14	7197
	ремонт и утепление труб ХВС по ст кв.7	
	ремонт в до водоснабжения по ст. кв.10	
	пробивка труб канализации	809
	аварийное обслуживание	7061
	итого:	29884
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена крана на подводе к радиатору в кв 13	1198
	замена арматуры	3060
	промывка, опрессовка системы теплоснабжения	
	аварийное обслуживание	9684
	итого:	13942
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	регулировка датчиков на движение	2907
	ремонт в до электроснабжения	
	аварийное обслуживание	6456
	итого:	9363

Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	82917
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	1513
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	202
3.3.	Мытье окон, подоконников	202
3.4.	Уборка контейнерных площадок	5144
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	403
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	12609
3.7.	Уборка чердачного помещения	1917
3.8.	покос травы	2724
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1210
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	60826
Итого по разделу 3		169667
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

0,2ст

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	172979	173683	169667	4017	115299	116003	57680	57680
Текущий ремонт	88115	90977	8143	82834	59917	57045	28198	33932
ВДО водоснабжен и водоотведен.	34724	33487	29884	3603	25520	24283	9204	9204
ВДО теплоснабжение	45314	43724	13942	29782	33287	31697	12027	12027
ВДО электроснабжения	21564	20801	9363	11438	15837	15074	5727	5727
ои мкд (вода)	1695	1615	1695	-80	1695	1615		
ои мкд (эл.эн)	34892	30739	34892	-4153	34892	30739		
итого:	399284	395027	267586	127441	286447	276456	112837	118571
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	3993	-3993				
Всего:	399284	395027	271578	123448				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-695948				
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-572500				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20г				80729	70738		5734	